

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa 20 ST- 5741/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADNJA – PROM JANJEČIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20506684028, BREBERNICA 32, ZAGREB

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 13. studeni 2017. godine do dana sastavljanja ovog dokumenta:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>162.915,00 kn</b>
Prodaja nekretnine – garažna mjesta	107.759,00 kn
Prodaja pokretnina sa razlučnim pravima	55.156,00 kn

<b>Ukupni rashodi</b>	<b>162.915,00 kn</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika – pokretnine	37.764,00 kn
Troškovi unovčenja pokretnina	17.392,00 kn
Namirenje stečajnih vjerovnika 2. višeg reda	69.194,05 kn
Procjembeni elaborat za nekretnine	1.625,00 kn
Troškovi oglašavanja radi prodaje nekretnina	2.010,90 kn
Trošak pričuve vezan uz nekretnine	1.444,14 kn
Troškovi (knjigovodstvo, naknade, administracija, platni promet)	12.500,00 kn
Putni troškovi	2.784,00 kn
Troškovi nagrade stečajnog upravitelja	18.200,91 kn

<b>Preostala sredstva</b>	<b>- kn</b>
---------------------------	-------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 13.11.2017. godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja sastojala se od pokretnina vozila i radnog stroja sa upisanim razlučnim pravima. Nekretnine dav garažna mjesta su ušla u stečajnu masu temeljem presude kojom je ista vraćena u vlasništvo dužnika. Pokretnine su unovčene nakon izrade procjemenih elaborata i uz suglasnost razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava koji je i namiren iz prodaje istih za iznos od 37.764,00 kn. Dva garažna mjesta su nakon izrade procjemenog elaborata unovčena temeljem odluke skupštine vjerovnika i nakon oglašavanja u javnim glasilima u nekoliko koraka. U konačnici iste su unovčene za iznos od 107.759,00 kn iz kojeg se namiruje vjerovnici 2. višeg isplatnog reda nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, a prema diobenom popisu odnosno prijedlogu završen diobe od 17.07.2020.

Navedenim su unovčeni svi predmeti stečajne mase i odrađene sve potrebne radnje vezane uz namirenje troškova postupka i obveza stečajne mase te namirenja razlučnog i stečajnih vjerovnika te je određeno završno ročište za 17.09.2020. radi završetka stečajnog postupka.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Završni diobni popis je već predan i objavljen podneskom od 17.07.2020.

U nastavku se daje prikaz rekapitulacije namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika:

**PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH PRAVA:**

Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravima	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnih prava
REPUBLIKA HRVATSKA, MF PU, OIB: 18683136487	521.008,66	37.764,00	7,25%
<b>Ukupno:</b>	521.008,66	37.764,00	7,25%

**PREGLED NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA 2. VIŠEG REDA:**

Naziv, sjedište i OIB stečajnog vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine stečajnog vjerovnika	Iznos namirenja završna dioba	Postotak namirenja po završnoj diobi
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	323.241,23	5.686,84	1,89 %
VB LEASING d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 55525619967	88.525,56	1.677,15	1,89 %
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, LJ. F. Vukotinovića, OIB 69693144506	31.581,47	598,32	1,89 %
ŠTEDEBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 20506684028	10.285,35	194,86	1,89 %
VIPNET d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB 29524210204	60.143,94	1.139,45	1,89 %

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12, OIB 399101919995	2.413.508,28	45.724,96	1,89 %
LOVRIĆ I KLOBUČAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO jtd, Zagreb, Gundulićeva 19/1, OIB 81923899368	97.956,25	1.855,82	1,89 %
EUROBETON d.d.,Prelog, K. Mesarića 38, OIB 59843165634	458.065,61	8.678,25	1,89 %
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	896,32	16,98	1,89 %
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	205.841,60	3.621,41	1,89 %
<b>Ukupno:</b>	<b>3.690.045,61</b>	<b>69.194,05</b>	1,89 %

#### REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNICA:

Opis	Iznos
Razlučna prava i 2. viši red	106.958,05 kn
<b>Ukupno namirenje</b>	<b>106.958,05 kn</b>

Namirenjem razlučnog vjerovnika i vjerovnika 2. višeg isplatnog reda te isplatom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 7.09.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

